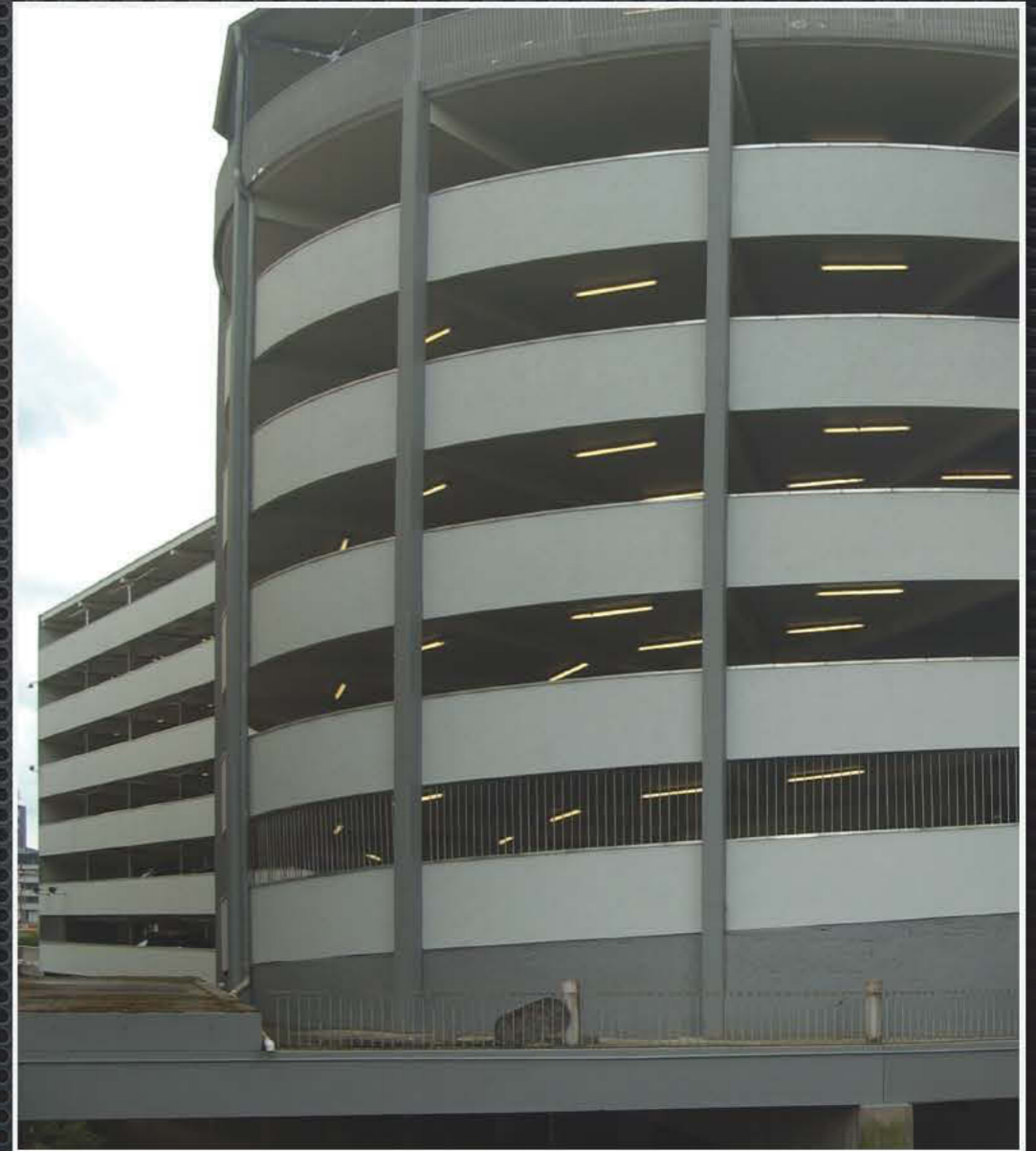




Instandhaltungskonzept
Parkbauten

Parkhäuser

- ✦ Wertanlage
- ✦ Aushängeschild einer Stadt
- ✦ Ingenieurbauwerke
- ✦ höchst belastet





Sauberkeit ist nicht nur schön



Sie ist zwingend notwendig!

Werterhaltung mit System

SK KOCH

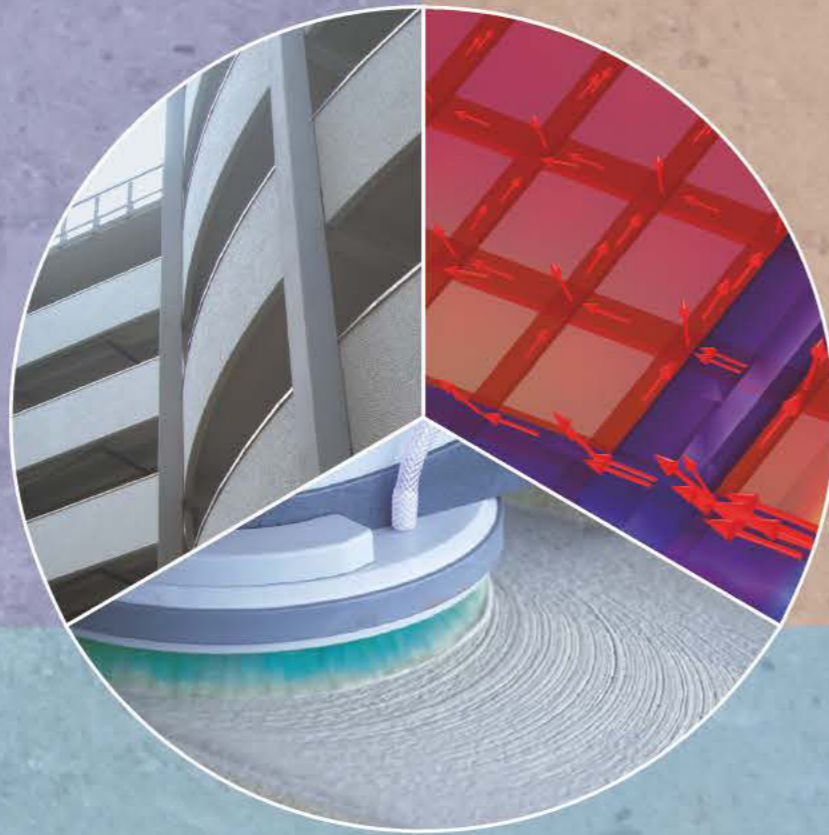
Korrosions- & Oberflächenschutz

Verstärkung
Schutz
Instandsetzung

EP KOCH

Cathodic Concrete Protection

Diagnostik
Entwicklung
Konzeption



IP KOCH

Industrie- & Parkbautenservice

Service
Reinigung
Wartung

Unser Konzept für Ihre Instandhaltung

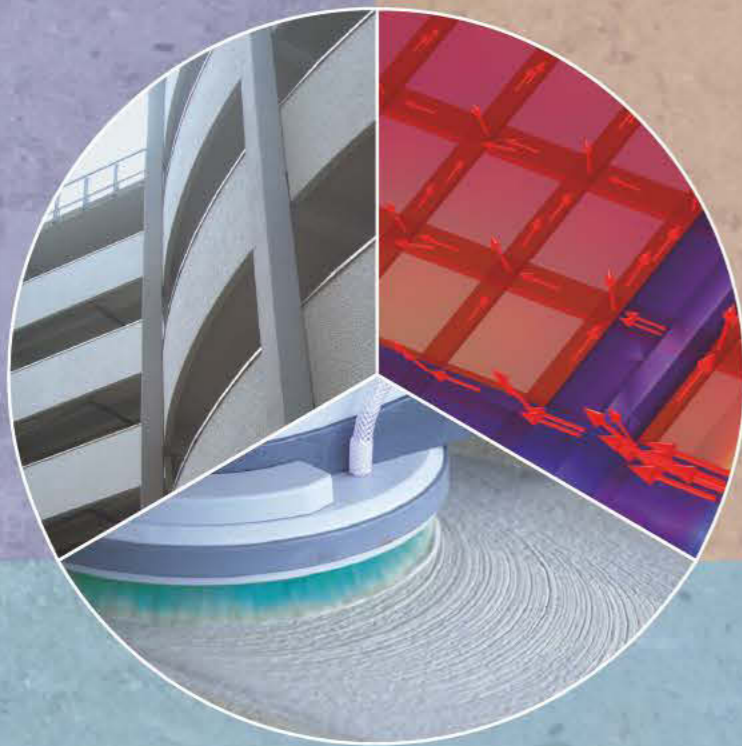
Werterhaltung mit System

SK KOCH
Korrosions- & Oberflächenschutz

Verstärkung
Schutz
Instandsetzung

EP KOCH
Cathodic Concrete Protection

Diagnostik
Entwicklung
Konzeption



IP KOCH
Industrie- & Parkbautenservice

Service
Reinigung
Wartung

SK KOCH
Korrosions- & Oberflächenschutz

EP KOCH
Cathodic Concrete Protection

IP KOCH
Industrie- & Parkbautenservice



**Instandsetzung
Innovation
Instandhaltung**

KOCH GmbH

Hagener Str. 87
57223 Kreuztal

Telefon: +49 2732 1426
Telefax: +49 2732 25510

E-Mail: koch@betonbeschichtung.net
Internet: www.betonbeschichtung.net

neue Strukturen für alle Leistungen aus einer Hand

IP KOCH

Industrie- & Parkbautenservice

Saubere Parkflächen gelten häufig als Hauptkriterium bei der Parkhausauswahl.

Wir möchten Ihnen nicht nur eine hoch spezialisierte Reinigung, sondern ein Gesamtkonzept zur Beurteilung, Wartung und Instandhaltung Ihres Bauwerks an die Hand geben.



Arbeitsschwerpunkte:

Industriebodenreinigung

Parkflächenreinigung

Spezialreinigungen (Kaugummi, Treppen,
Reifenabrieb...)

Reinigungs- und Wartungskonzepte

Instandhaltungsbegehungen

LifeCycle-Managementbetrachtungen

Facility-Mangement-Bewertungen

Reinigung
Wartung
Instandhaltung
Instandsetzung

Unterscheidung nach Parkhaustyp

- Typ 1: geringer Aufwand (Parkplatz, anderweitig gereinigte Flächen, Objekte, die nur noch geringen Stellenwert haben)
- Typ 2: mittlerer Aufwand (Objekte in gutem Zustand, mit geringer Nutzung oder Verschmutzung)
- Typ 3: hoher Aufwand (Objekte mit hohen Einnahmen, starker Nutzung, sanierungsbedürftige Flächen, KKS-Anlagen..)

Unterscheidung nach Wartungs- bzw. Reinigungsart

- Typ 1: geringer Aufwand (keine Reinigung nötig, Begehung unkompliziert, geringer Schaden -
- Typ 2: mittlerer Aufwand (Reinigung zur Begehung notwendig, aufwendige Begehung mit kleinerer Schadensbeseitigung nach Berichterstellung)
- Typ 3: hoher Aufwand (wie vor, jedoch zusätzlich mit KKS (Kathodischer Korrosionsschutz)-Wartung oder sehr hohem Reinigungsaufwand)

Unser Leistungs- und Abrechnungskonzept nach Ihren Vorgaben

- Pauschale für die Begehung pro Parkhaus (teilweise zweifach pro Jahr)
- Pauschale für die Berichterstellung pro Parkhaus
- Pauschale für die KKS-Wartung pro Parkhaus
- Pauschale für Kleinreparaturen bis 1.000 € pro Parkhaus p.a.
- differenzierte Pauschalen für die erforderliche Reinigung zur Begehung je Parkhaus
- selbstverständlich können diese Leistungen auch als Einheitspreis abgerechnet werden

Sonderfälle



Fassaden



Treppenhäuser



Kaugummi



starke Verschmutzungen

Sonderleistungen

- ✦ Grundreinigungen, Fassaden, Decken, Wände auf Basis von festen qm- bzw. Stundensätzen
- ✦ Spezialreinigungen nach Stück, Stunden
- ✦ aufwendigere Sanierungen oder Reinigungen nach Angebot
- ✦ Gewährleistungsverlängerungen gem. vorstehendem Konzept zzgl. Gewährleistungspauschale

Verstärkung
Schutz
Instandsetzung

Diagnostik
Entwicklung
Konzeption

OK KOCH
Korrosions- & Oberflächenschutz

OK KOCH
Cathodic Concrete Protection

IP KOCH
Industrie- & Parkbautenservice

Service
Reinigung
Wartung

Unser Know-How für Ihre Werte